

**FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS**  
BANCO SANTANDER MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA DEL  
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE INVERSIÓN, ADMINISTRACIÓN  
Y FUENTE DE PAGO PARA EL MUNICIPIO DE LOS CABOS.

**ACTA DE LA JUNTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE  
PROPUESTAS TÉCNICAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL  
NÚMERO LPA-00000010-014-2023**

Para la contratación de los **Servicios de Planeación y Compra de Medios en el mercado de Canadá, para el destino Los Cabos, Baja California Sur.** -----

En Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, México siendo las **12:00 horas** del día **11 de diciembre del 2023**, se reunieron en la Sala de Juntas de las oficinas administrativas del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, Banco Santander México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, en su carácter de Fiduciaria del Fideicomiso Irrevocable de Inversión, Administración y fuente de pago para el Municipio de Los Cabos, ubicadas en Carretera Transpeninsular Kilómetro 4.3, Fracción I, Lote 5, Plaza Providencia, Local 209 – 210, Colonia El Tezal, en Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, los asistentes cuyos nombres y firmas se plasman al final de la presente acta, con el propósito de celebrar la **Junta de Presentación de Proposiciones y Apertura de Propuestas Técnicas** prevista en la Convocatoria y en sus Bases, cuyo número ha quedado descrito al rubro, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 fracción IV y 39 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. -----

**ANTECEDENTES:**

I. De conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, se realizó el procedimiento para la Licitación Pública Internacional de carácter presencial número **LPA-00000010-014-2023**, relativo a la contratación de los **Servicios de Planeación y Compra de Medios en el mercado de Canadá, para el destino Los Cabos, Baja California Sur.** -----

II. Que con fecha 24 de noviembre de 2023, el Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, publicó la correspondiente Convocatoria para la contratación de los **Servicios de Planeación y Compra de Medios en el mercado de Canadá, para el destino Los Cabos, Baja California Sur**, en el Sistema *Compranet-BCS*, visible en el link: <https://compranet.bcs.gob.mx>, así como, en el periódico de mayor circulación en el Estado, a efecto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 38 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. -----

III. Que el 6 de diciembre de 2023, se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones prevista en el artículo 39 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, siendo la fecha límite para adquirir las bases de la licitación ese mismo día, hasta las 18:00 horas. -----

Acto continuo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 33 y 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur; y, el apartado **IV. FORMA Y TÉRMINOS DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO, numeral 7. Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones**, el desahogo de este evento licitatorio, es presidido por el C. **Víctor Alejandro Téllez Campi**, en su carácter de Gerente Jurídico del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, actuando como Convocante en este procedimiento licitatorio, haciendo constar que se cuenta con la presencia de los siguientes asistentes: -----

Por parte del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos: -----

- C. **Cecilia Ghiraldo Peart** / Gerente de Mercadotecnia del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos F/110602. -----
- C. **Cándida Lizárraga Alvarado** / Gerente de Administración y Finanzas del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos F/110602. -----

Por parte de los Licitantes: -----

- C. **James Torrance Maier**, en representación de **KINGSTAR MEDIA, CORP.** -----

Asimismo, se pone de manifiesto que, mediante el oficio número **FITURCA/119/2023** datado el 27 de noviembre del año en curso, se solicitó a la Titular de la Contraloría General del Gobierno del Estado de Baja California Sur, que designara a un representante de ese ente fiscalizador, para que se apersonara a este acto, en términos del artículo 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. -----

Así las cosas, se asienta que se ponen a la vista del personal actuante, los sobres del licitante **KINGSTAR MEDIA, CORP.** -----

Consecuentemente, por lo que una vez que se abrió y se revisó el sobre que contenía la Propuesta Técnica de los aludidos concursantes, se advierte que: -----

- La Propuesta Técnica del licitante **KINGSTAR MEDIA, CORP.**, se **ACEPTA** para su posterior análisis, evaluación y dictamen de forma **cuantitativa**, es decir, para su verificación a detalle por parte del área técnica de este Fideicomiso; por lo que, las constancias que constituyen los elementos técnicos de su proposición quedan en poder del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos. -----

Cabe señalar que el detalle de la revisión **cuantitativa** de dicha documentación se integra a la presente Acta como **Anexo I.** -----

Además, se comunica que queda a resguardo de este ente público, el sobre cerrado titulado **"PROPUESTA ECONÓMICA"** del licitante en cita, hasta el momento de su apertura, haciéndose constar que se encuentra debidamente sellado y firmado por el personal encargado de conducir el presente acto. -----

A continuación, el C. **Víctor Alejandro Téllez Campi**, actuando como Convocante en el presente procedimiento de contratación, manifiesta que, el **Acto del Resultado del Dictamen Técnico de**

la Evaluación de la documentación de la Propuesta Técnica y Apertura de Propuestas Económicas para la Licitación Número LPA-00000010-014-2023, será el día 15 de diciembre de 2023 a las 12:00 horas en las oficinas administrativas del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, ubicadas en Carretera Transpeninsular Kilómetro 4.3 Fracción I Lote 5, Plaza Providencia, Local 209 – 210, Colonia El Tezal, en Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, México, Código Postal 23454. -----

No habiendo otro punto que tratar, el C. Víctor Alejandro Téllez Campi, Gerente Jurídico del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, actuando como Convocante en este procedimiento licitatorio, da por terminado el Acto de Junta de Presentación de Propositiones y Apertura de Propuestas Técnicas, siendo las 12:39 horas del día de su inicio, firmando al margen y al calce las personas que se apersonaron en el domicilio legal de este ente público, previa su lectura y ratificación. Para todos los efectos legales a que haya lugar. -----

**POR LA CONVOCANTE**



**C. Víctor Alejandro Téllez Campi**  
Gerente Jurídico del  
Fideicomiso de Turismo de Los Cabos  
F/110602



**C. Cecilia Ghiraldo Peart**  
Gerente de Mercadotecnia del  
Fideicomiso de Turismo de Los Cabos  
F/110602



**C. Cándida Lizárraga Alvarado**  
Gerente de Administración y Finanzas del  
Fideicomiso de Turismo de Los Cabos  
F/110602

**POR LOS LICITANTES**



**C. James Torrance Maier**  
Representante de  
**KINGSTAR MEDIA, CORP.**

| Evaluación propuesta Legal y Administrativa   |  |                |
|---|--|----------------|
| LPA-00000010-014-2023<br>Planeación y Compra de Medios en el mercado de Canadá, para el destino Los Cabos, Baja California Sur. |  |                |
| DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA  |  | KINGSTAR MEDIA |
| Documento 1<br>Comprobante de pago de bases.  | Copia legible del <b>comprobante de pago</b> , transferencia bancaria o el comprobante mediante el cual haya realizado el pago.<br><br>Se verificará que el pago haya sido en tiempo y forma, que corresponda al presente procedimiento de licitación, que cumpla con los requisitos señalados en los apartados III numeral 1 y IV numeral 2 de las presentes bases.   | CUMPLE         |
| Documento 2<br>Constancia de manifestación de interés de participación  | <b>CONSTANCIA DE MANIFESTACIÓN DE INTERÉS DE PARTICIPACIÓN</b> de la presente Licitación.  | CUMPLE         |
| Documento 3<br>Documentación para acreditar la existencia legal del Licitante   | Formato para la acreditación de la personalidad jurídica ( <b>Anexo I</b> ).   | CUMPLE         |
|   | <b>Acta constitutiva</b> de la sociedad y en caso de existir reformas y modificaciones, presentar las actas respectivas, señalar los nombres de los socios, su porcentaje de participación en la sociedad, objeto social y domicilio fiscal. (o la documentación equivalente en el país de origen).  | CUMPLE         |
|   | <b>Constancia de Situación Fiscal</b> o la documentación equivalente en el país de origen, que acredite el registro para el pago de impuestos ante la autoridad fiscal correspondiente.  | CUMPLE         |
|   | Documento que acredite estar al corriente en el cumplimiento de <b>obligaciones fiscales</b> , expedido por autoridad competente, en el país de origen.  | CUMPLE         |
|   | <b>Identificación oficial</b> vigente del Apoderado o Representante Legal.   | CUMPLE         |
|   | Acta de la escritura pública en la que le fueron <b>otorgadas las facultades</b> para suscribir las propuestas y celebrar contratos (o la documentación equivalente en el país de origen).   | CUMPLE         |
|   | Adicional a la información anterior, deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad en la que manifieste que los <b>documentos presentados son equivalentes a los de su país de origen</b> , así como de encontrarse en un idioma distinto al español, deberá presentar la traducción simple al idioma español, de estos.  | CUMPLE         |
| Documento 4   | <b>Declaración de no encontrarse en los supuestos de los artículos 39 fracción XXV y 61 la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur.</b><br>Presentar declaración, bajo protesta de decir verdad, de que el licitante <b>no se encuentra en ninguno de los supuestos</b> de los 61 y 39 fracción XXV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. | CUMPLE         |
| Documento 5   | <b>No haber sido sancionado o multado por las dependencias entidades de la Administración Pública Federal y de los Gobiernos de los Estados.</b><br>El licitante no se encuentra multado o sancionado por las dependencias, entidades de la Administración Pública y de los Gobiernos de los Estados..   | CUMPLE         |
| Documento 6   | <b>Carta compromiso de calidad del servicio contratado.</b><br>El licitante se compromete a realizar y prestar todos y cada uno de los servicios objeto de la presente licitación conforme las condiciones y especificaciones de servicio establecidas en el Anexo II, de la presente licitación.  | CUMPLE         |
| Documento 7   | <b>Carta compromiso del conocimiento del servicio.</b><br>Carta compromiso bajo protesta de decir verdad, donde el licitante exprese libremente que tiene conocimiento y experiencia en la prestación de los servicios que se están solicitando, que conoce de las necesidades presentadas por FITURCA.  | CUMPLE         |
| Documento 8   | <b>Carta de Integridad.</b><br>El licitante que por sí mismo o a través de interpósita persona, se abstendrá de adoptar conductas, para que los miembros de Comité Técnico de "FITURCA", induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás licitantes.   | CUMPLE         |
| Documento 9   | <b>Carta de aceptación de Convocatoria, Bases y Anexos.</b><br>Carta de aceptación bajo protesta de decir verdad de tener conocimiento del contenido de las bases y sus anexos.  | CUMPLE         |
| Documento 10  | <b>Acreditamiento de la capacidad financiera para la prestación de los servicios.</b><br>Presentar copia de las declaraciones anuales de impuestos de dos ejercicios fiscales de los últimos 5 años (2018, 2019, 2020, 2021 y 2022) con las que acredite ingresos acumulados que correspondan al 50% del monto máximo del presupuesto de la presente licitación o su equivalente en moneda extranjera.                                   | CUMPLE         |
| Documento 11  | <b>Obligaciones Fiscales.</b><br>Carta bajo protesta de decir verdad de encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales del país de residencia del licitante.   | CUMPLE         |

4  
CE.  
J.M.

|  |   |        |
|--|---|--------|
| Documento 12   | <b>Manifestación bajo protesta de decir verdad de cumplimiento contractual:</b><br>Carta bajo protesta de decir verdad, de que se encuentran al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales con dependencias y entidades de Baja California Sur. | CUMPLE |
| Documento 13   | Constancia de inhabilitación o de no inhabilitación de proveedores y contratistas.  | CUMPLE |
| Documento 14   | Constancia de no sanción o de no existencia de sanción de proveedores y contratistas.   | CUMPLE |
| Documento A 1.1)<br>EXPERIENCIA Y VINCULACIÓN A LOS SERVICIOS OBJETO DE LA CONTRATACIÓN.                                   | Curriculum actualizado del Licitante.   | CUMPLE |
| B 1.2) CAPACIDAD DE LOS RECURSOS HUMANOS.  | Lista de la plantilla incluyendo los nombre, puesto y funciones.  | CUMPLE |
| B 2.1)<br>EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.  | Presentación de copia simple de los contratos de servicios con clientes, preferentemente destinos.  | CUMPLE |
| B 3.1) CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS.  | Cartas de recomendación.  | CUMPLE |
| B) CAPACIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.<br>B 4.1). Análisis Pre-Contratación, análisis de mercado y de la competencia. | Brief de medios resultantes de servicios de planeación y compra de medios prestado a otros clientes con anterioridad.<br>Cartas de recomendación de clientes.   | CUMPLE |
| CAPACIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.<br>B 4.2) Planeación.   | Dos casos de éxito para el mercado de Canadá.   | CUMPLE |
| CAPACIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.<br>D 4.3) Negociación   | 2 briefs de medios que incluyan iniciativas diversas e innovadoras.<br>Mezcla de medios.  | CUMPLE |
| CAPACIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.<br>D 4.4) CONTRATACIÓN DE ESPACIOS COMERCIALES EN MEDIOS.                         | Cartas de recomendación.  | CUMPLE |
| CAPACIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.<br>D 4.5) Socios Comerciales y esfuerzos cooperativos.                            | Cartas de clientes o socios comerciales en las cuales se compruebe que los licitantes hayan realizado esfuerzos cooperativos.   | CUMPLE |
| CAPACIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.<br>D 4.6) Ejecución y Monitoreo.  | Listado de software propio o adquirido para el monitoreo de campañas.   | CUMPLE |
| CAPACIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.<br>D 4.7) Administración, Seguimiento y Comprobación.                             | Reporte documental de ejecución de los servicios de administración, seguimiento y comprobación de campañas en Medios de Canadá.   | CUMPLE |
| C) PROPUESTA DE PLAN DE TRABAJO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.  | Propuesta de Plan de Trabajo en formato libre que considere la ejecución de los servicios objeto de la presente Licitación.   | CUMPLE |



Co.  
J.M.