

### FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

BANCO SANTANDER MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA DEL  
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE INVERSIÓN, ADMINISTRACIÓN  
Y FUENTE DE PAGO PARA EL MUNICIPIO DE LOS CABOS.

### ACTA DE LA JUNTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL NÚMERO LPA-00000010-010-2023

Para la contratación de los **Servicios de Representación en Alemania, para el destino Los Cabos, Baja California Sur.** -----

En Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, México siendo las **10:00 horas** del día **20 de septiembre del 2023**, se reunieron en la Sala de Juntas de las oficinas administrativas del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, Banco Santander México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, en su carácter de Fiduciaria del Fideicomiso Irrevocable de Inversión, Administración y fuente de pago para el Municipio de Los Cabos, ubicadas en Carretera Transpeninsular Kilómetro 4.3, Fracción I, Lote 5, Plaza Providencia, Local 209 – 210, Colonia El Tezal, en Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, los asistentes cuyos nombres y firmas se plasman al final de la presente acta, con el propósito de celebrar la **Junta de Presentación de Proposiciones y Apertura de Propuestas Técnicas** prevista en la Convocatoria y en sus Bases, cuyo número ha quedado descrito al rubro, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 fracción IV y 39 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. -----

#### ANTECEDENTES:

I. De conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, se realizó el procedimiento para la Licitación Pública Internacional de carácter presencial número **LPA-00000010-010-2023**, relativo a la contratación de los **Servicios de Representación en Alemania, para el destino Los Cabos, Baja California Sur.** -----

II. Que con fecha 5 de septiembre de 2023, el Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, publicó la correspondiente Convocatoria para la contratación de los **Servicios de Representación en Alemania, para el destino Los Cabos, Baja California Sur**, en el Sistema *Compranet-BCS*, visible en el *link: https://compranet.bcs.gob.mx*, así como, en el periódico de mayor circulación en el Estado, a efecto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 38 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. -----

III. Que el 14 de septiembre de 2023, se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones prevista en el artículo 39 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, siendo la fecha límite para adquirir las bases de la licitación ese mismo día, hasta las 18:00 horas. -----

Acto continuo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 33 y 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur; y, el apartado **IV. FORMA Y TÉRMINOS DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO, numeral 7. Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones**, el desahogo de este evento licitatorio, es presidido por el C. **Víctor Alejandro Téllez Campi**, en su carácter de Gerente Jurídico del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, actuando como Convocante en este procedimiento licitatorio, haciendo constar que se cuenta con la presencia de los siguientes asistentes: -----

Por parte del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos: -----

- C. **Sandra Mariana de la Garza Canudas** / Directora de Comunicación Estratégica y Medios del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos F/110602. -----
- C. **Cándida Lizárraga Alvarado** / Gerente de Administración y Finanzas del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos F110602. -----

Asimismo, se pone de manifiesto que, mediante el oficio número **FIGURCA/106/2023** datado el 4 de septiembre del año en curso, se solicitó a la Titular de la Contraloría General del Gobierno del Estado de Baja California Sur, que designara a un representante de ese ente fiscalizador, para que se apersonara a este acto, en términos del artículo 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. -----

De manera análoga, se hace constar que el día 19 de septiembre de 2023, previo al inicio del presente Acto, se recibió en la residencia oficial de este Fideicomiso, un paquete que contenía la Propuesta Técnica y Económica de la empresa: -----

- **MAJUNKE INTERNATIONAL SALES** -----

Así las cosas, se asienta que se tienen los sobres del licitante **MAJUNKE INTERNATIONAL SALES**, por lo que una vez que se abrió y se revisó el que contenía la Propuesta Técnica del aludido concursante, se advierte que: -----

- La Propuesta Técnica del licitante **MAJUNKE INTERNATIONAL SALES**, se **ACEPTA** para su posterior análisis, evaluación y dictamen de forma **cuantitativa**, es decir, para su verificación a detalle por parte del área técnica de este Fideicomiso; por lo que, las constancias que constituyen los elementos técnicos de su proposición quedan en poder del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos. -----

Cabe señalar que el detalle de la revisión **cuantitativa** de dicha documentación se integra a la presente Acta como **Anexo I**. -----

Además, se comunica que quedan a resguardo de este ente público, el sobre cerrado titulado "**PROPUESTA ECONÓMICA**" del licitante en cita, hasta el momento de su apertura, haciéndose constar que se encuentran debidamente sellados y firmados por el personal encargado de conducir el presente acto. -----

A continuación, el C. **Víctor Alejandro Téllez Campi**, actuando como Convocante en el presente procedimiento de contratación, manifiesta que, el **Acto del Resultado del Dictamen Técnico de**

la Evaluación de la documentación de la Propuesta Técnica y Apertura de Propuestas Económicas para la Licitación Número LPA-00000010-010-2023, será el día 22 de septiembre de 2023 a las 10:00 horas en las oficinas administrativas del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, ubicadas en Carretera Transpeninsular Kilómetro 4.3 Fracción I Lote 5, Plaza Providencia, Local 209 – 210, Colonia El Tezal, en Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, México, Código Postal 23454. -----

No habiendo otro punto que tratar, el C. Víctor Alejandro Téllez Campi, Gerente Jurídico del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, actuando como Convocante en este procedimiento licitatorio, da por terminado el Acto de Junta de Presentación de Proposiciones y Apertura de Propuestas Técnicas, siendo las 10:57 horas del día de su inicio, firmando al margen y al calce las personas que se apersonaron en el domicilio legal de este ente público, previa su lectura y ratificación. Para todos los efectos legales a que haya lugar. -----

**POR LA CONVOCANTE**



**C. Víctor Alejandro Téllez Campi**  
Gerente Jurídico del  
Fideicomiso de Turismo de Los Cabos  
F/110602



**C. Sandra Mariana de la Garza Canudas**  
Directora de Comunicación Estratégica y  
Medios del Fideicomiso de Turismo de Los  
Cabos F/110602



**C. Cándida Lizárraga Alvarado**  
Gerente de Administración y  
Finanzas del Fideicomiso de Turismo de Los  
Cabos F110602



FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS.		
CÉDULA DE EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS		
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LPA-00000010-010-2023		
SERVICIOS:	SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN EN ALEMANIA, PARA EL DESTINO LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR	
LICITANTE:		MAJUNKE INTERNATIONAL SALES
DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA		Presenta / No presenta
Documento 1	<p><b>Comprobante de pago de bases.</b> Copia legible del comprobante de pago, transferencia bancaria o el comprobante mediante el cual haya realizado el pago. Se verificará que el pago haya sido en tiempo y forma, que corresponda al presente procedimiento de licitación, que cumpla con los requisitos señalados en los apartados III numeral 1 y IV numeral 2 de las presentes bases.</p>	PRESENTA
Documento 2	<p><b>Anexo V. CONSTANCIA DE MANIFESTACIÓN DE INTERÉS DE PARTICIPACIÓN</b> de la presente licitación.</p>	PRESENTA
Documento 3	<p><b>Personas morales, con nacionalidad extranjera.</b></p>	
	<p>• Formato para la acreditación de la personalidad jurídica</p>	PRESENTA
	<p>• Acta constitutiva de la sociedad y en caso de existir reformas y modificaciones, presentar las actas respectivas, señalar los nombres de los socios y su porcentaje de participación en la sociedad. (o la documentación equivalente en el país de origen).</p>	PRESENTA
	<p>• Constancia de Situación Fiscal o la documentación equivalente en el país de origen, que acredite el registro para el pago de impuestos ante la autoridad fiscal correspondiente.</p>	PRESENTA
	<p>• Documento que acredite estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones fiscales, expedido por autoridad competente, en el país de origen.</p>	PRESENTA
	<p>• Identificación oficial vigente del Apoderado o Representante Legal.</p>	PRESENTA
	<p>• Acta de las escrituras públicas en las que le fueron otorgadas las facultades para suscribir las propuestas y celebrar contratos. (o la documentación equivalente en el país de origen).</p>	PRESENTA
<p>• Adicional a la información anterior, deberá presentar carta bajo protesta de decir verdad en la que manifieste que los documentos presentados son equivalentes a los de su país de origen), así como, de encontrarse en un idioma distinto al español, deberá presentar la traducción simple al idioma español, de estos.</p>	PRESENTA	
	<p><b>Carta de integridad y compromiso del Licitante.</b> Carta en el que el licitante declare, bajo protesta de decir verdad, que:</p>	
	<p>• No encontrarse en los supuestos de los artículos 39 fracción XXV y 61 la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. El licitante no se encuentra en ninguno de los supuestos de los 61 y 39 fracción XXV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur.</p>	PRESENTA

<b>Documento 4</b>	<p>• <b>No haber sido sancionado o multado por las dependencias, entidades de la Administración Pública Federal y de los Gobiernos de los Estados.</b> El licitante no se encuentra multado o sancionado por las dependencias, entidades de la Administración Pública Federal y de los Gobiernos de los Estados.</p>	<b>PRESENTA</b>
	<p>• <b>Compromiso de calidad del servicio contratado.</b> El licitante se compromete a realizar y prestar todos y cada uno de los servicios objeto de la presente licitación conforme las condiciones y especificaciones de servicio establecidas en el <b>Anexo II</b>, de la presente licitación.</p>	<b>PRESENTA</b>
	<p>• <b>Compromiso del conocimiento del servicio.</b> El licitante exprese libremente que tiene conocimiento y experiencia en la prestación de los servicios que se están solicitando, que conoce de las necesidades presentadas por <b>FIGURCA</b>.</p>	<b>PRESENTA</b>
	<p>• <b>Compromiso de Integridad.</b> El licitante que por sí mismo o a través de interpósita persona, se abstendrá de adoptar conductas, para que los miembros del Comité Técnico de <b>FIGURCA</b>, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás licitantes.</p>	<b>PRESENTA</b>
	<p>• <b>Aceptación de convocatoria, bases y anexos.</b> Tiene conocimiento del contenido de las bases y sus anexos.</p>	<b>PRESENTA</b>
<b>Documento 5</b>	<p><b>Acreditamiento de la capacidad financiera para la prestación de los servicios.</b> Presentar copia de las declaraciones anuales de impuestos de dos ejercicios fiscales de los últimos 5 años (2018, 2019, 2020, 2021 y 2022), con las que acredite ingresos acumulados que correspondan al 50% del monto máximo del presupuesto de la presente licitación.</p>	<b>PRESENTA</b>
<b>Documento 6</b>	<p><b>Obligaciones Fiscales.</b> Carta bajo protesta de decir verdad de encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales.</p>	<b>PRESENTA</b>
<b>Documento 7</b>	<p><b>Manifestación bajo protesta de decir verdad de cumplimiento contractual.</b> Carta bajo protesta de decir verdad, de que se encuentran al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales con dependencias y entidades de Baja California Sur.</p>	<b>PRESENTA</b>

**PROPUESTA TÉCNICA**

<b>Documento 8) Documentación para la evaluación de la propuesta técnica:</b>		
<b>Documento A</b>	<p><b>1. EXPERIENCIA Y VINCULACIÓN A LOS SERVICIOS OBJETO DE LA CONTRATACIÓN.</b></p> <p><b>1.1.</b> El Licitante deberá presentar su currículum actualizado, con el que acredite que el giro principal de su actividad o negocio corresponde a los servicios de representación en la industria turística, así como, que esto concuerde con el objeto social de la empresa en el Acta Constitutiva.</p>	<b>PRESENTA</b>
<b>CAPACIDAD DEL LICITANTE</b>	<p><b>1. CAPACIDAD DE LOS RECURSOS HUMANOS.</b></p> <p><b>1.1</b> El Licitante deberá presentar la lista de la plantilla incluyendo nombres y funciones y que, como mínimo, cuente con un Director General, un Director de Cuenta y un Ejecutivo de Cuenta.</p>	<b>PRESENTA</b>

*[Handwritten signature and initials]*

<p><b>Documento B</b></p> <p><b>EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE</b></p>	<p><b>1.2</b> El Licitante deberá presentar el Currículum Vitae de cada miembro de la plantilla que compruebe la experiencia del personal en asuntos relacionados con la materia del servicio, así como, una carta bajo protesta de decir verdad, que avale la experiencia del personal requerido.</p>	<p><b>PRESENTA</b></p>
	<p><b>2. EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD EN LA PRESTACION DEL SERVICIO.</b></p> <p><b>2.1</b> El Licitante deberá presentar copia simple de contratos de otros clientes distintos a la Convocante cuyo objeto haya sido la prestación de los servicios de representación en el mercado objetivo de por lo menos <u>2 años.</u></p>	<p><b>PRESENTA</b></p>
	<p><b>3. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS.</b></p> <p><b>3.1</b> El licitante deberá proporcionar las cartas de recomendación de otros clientes distintos a la Convocante, que hayan recibido servicios de representación en la industria turística, mismas que deberán mencionar expresamente haber recibido un servicio satisfactorio y en <u>cumplimiento al contrato celebrado para tales efectos.</u></p>	<p><b>PRESENTA</b></p>
	<p><b>4. CAPACIDAD EN LA PRESTACION DEL SERVICIO.</b></p> <p><b>MEDIOS DE COMUNICACIÓN.</b></p> <p><b>4.1</b> El licitante deberá acreditar que tiene la capacidad de trabajar con medios de comunicación en el mercado de Alemania, para lo cual deberá presentar la lista de medios con los que ha generado cobertura y cartas emitidas por éstos que comprueben dicha situación.</p>	<p><b>PRESENTA</b></p>
	<p><b>VIAJES DE FAMILIARIZACIÓN.</b></p> <p><b>4.2</b> Presentar la relación de viajes de familiarización organizados por el Licitante para la representación de destinos de los últimos 2 años con testigos fotográficos, invitaciones o cartas de aceptación, notas de prensa, comunicados en medios, actividad en redes sociales y en el caso de industria contratos, convenios o acuerdos que acrediten la <u>promoción conjunta de un destino con terceros.</u></p>	<p><b>PRESENTA</b></p>
	<p><b>RELACION Y REPRESENTACION CON LA INDUSTRIA TURISTICA.</b></p> <p><b>4.3</b> El Licitante deberá comprobar haber organizado la mayor cantidad de seminarios, capacitaciones, roadshows y eventos especiales para la promoción de destinos en el mercado de Alemania durante los dos últimos dos años, mediante el listado y cualquier otro documento que acredite su realización.</p>	<p><b>PRESENTA</b></p>
<p><b>Documento C</b></p> <p><b>PROPUESTA DE TRABAJO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO</b></p>	<p><b>PLAN DE TRABAJO.</b></p> <p>El Licitante deberá presentar en su propuesta técnica el Plan de Trabajo que utilizará para cumplir con las especificaciones técnicas del servicio solicitado, el cual deberá considerar por lo menos las siguientes acciones, de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico y deberá integrar un calendario de ejecución para los ejercicios 2023, 2024 y 2025.</p> <p><b>1.</b> Relación y representación con la industria turística.  <b>2.</b> Acciones de promoción y eventos al consumidor o clientes potenciales.  <b>3.</b> Relación con medios de comunicación.  <b>4.</b> Viajes de familiarización (Medios de comunicación e Industria turística).</p>	<p><b>PRESENTA</b></p>
	<p><b>LUGAR DE RESIDENCIA O REPRESENTACIÓN EN ALEMANIA.</b></p> <p>El Licitante deberá acreditar su residencia o que cuente con oficina de representación en el mercado de Alemania.</p>	<p><b>PRESENTA</b></p>
<p><b>Documento 9</b></p>	<p><b>PROPUESTA ECONÓMICA (Sobre No. 2.)</b></p>	<p><b>PRESENTA</b></p>

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized mark and the letters 'SM' at the bottom right.

