



FIDEICOMISO DE TURISMO DE LOS CABOS

BANCO SANTANDER MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA DEL
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE INVERSIÓN, ADMINISTRACIÓN
Y FUENTE DE PAGO PARA EL MUNICIPIO DE LOS CABOS.

ACTA DEL RESULTADO DEL DICTAMEN TÉCNICO DE LA EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO LPA-000000010-002-2025

Para la contratación del **Servicio Integral de diseño, producción y montaje de stands para eventos de promoción internacional de Los Cabos, Baja California Sur.** -----

En Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, México siendo las **13:00 horas** del día **3 de febrero del 2025**, se reunieron en la Sala de Juntas de las oficinas administrativas del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, Banco Santander México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, en su carácter de Fiduciaria del Fideicomiso Irrevocable de Inversión, Administración y fuente de pago para el Municipio de Los Cabos, ubicadas en Carretera Transpeninsular Kilómetro 4.3, Fracción I, Lote 5, Plaza Providencia, Local 209 – 210, Colonia El Tezal, en Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, los asistentes cuyos nombres y firmas se plasman al final de la presente acta, con el propósito de celebrar el **Acto del Resultado del Dictamen Técnico de la Evaluación de la documentación de las Propuestas Técnicas y Apertura de Propuestas Económicas** de la Licitación Pública Nacional de carácter presencial número **LPA-000000010-002-2025**, relativa a la contratación del **Servicio Integral de diseño, producción y montaje de stands para eventos de promoción internacional de Los Cabos, Baja California Sur**, para el período del **16 de febrero de 2025 al 15 de febrero de 2026**, equivalente a **365 días naturales.** -----

El C. **Víctor Alejandro Téllez Campi**, en su carácter de Gerente Jurídico del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, actuando en representación de la Convocante, declara la apertura oficial del presente evento, haciendo constar que se cuenta con la presencia de los siguientes asistentes:

Por parte del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos: -----

- C. **Paulina Aguilar Quintana** / Directora de Promoción y Desarrollo de Negocio del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos F/110602. -----
- C. **Alex Fernando Araujo De la Cruz** / Gerente de Administración y Finanzas del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos F/110602. -----

Asimismo, se deja constancia que no se presentó persona alguna por parte de los licitantes que ofertaron propuestas, sin embargo, la falta de su firma no invalida de forma alguna este evento o configura algún vicio en el procedimiento licitatorio número **LPA-000000010-002-2025**, tal y como lo prevé el artículo 45 fracción IX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. -----

De igual forma, se pone de manifiesto que, mediante el oficio número **FIGURCA/003/2025** datado el 10 de enero del año en curso, se solicitó a la Titular de la Contraloría General del Gobierno del Estado de Baja California Sur, que designara a un representante de ese ente fiscalizador, para que se apersonara a este acto, en términos del artículo 44 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. -----

Acto continuo, se hace del conocimiento el sentido del: -----

DICTAMEN TÉCNICO DE LA EVALUACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

El presente dictamen técnico se emitió con fundamento en lo dispuesto por el artículo 45 fracciones VI y VII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, conforme al análisis efectuado a las proposiciones presentadas por los licitantes que participaron en el presente concurso atendiendo a los siguientes: -----

ANTECEDENTES

I. De conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, se realizó el procedimiento para la Licitación Pública Nacional de carácter presencial número **LPA-00000010-002-2025**, relativo a la contratación del **Servicio Integral de diseño, producción y montaje de stands para eventos de promoción internacional de Los Cabos, Baja California Sur.** -----

II. Que con fecha 17 de enero de 2025, el Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, publicó la correspondiente Convocatoria para la contratación del **Servicio Integral de diseño, producción y montaje de stands para eventos de promoción internacional de Los Cabos, Baja California Sur**, en el Sistema *Compranet-BCS*, visible en el *link: http://compranet.bcs.gob.mx*, así como, en el periódico de mayor circulación en el Estado, a efecto de dar cumplimiento con lo establecido en el Artículo 38 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur. -----

III. Que el 24 de enero de 2025, se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones prevista en el artículo 39 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, siendo la fecha límite para adquirir las bases de la licitación ese mismo día, hasta las 18:00 horas. -----

IV. Que con fecha 29 de enero de 2025, en la Sala de Juntas de este Fideicomiso, se llevó a cabo la entrega y presentación de las Propuestas Técnicas y Económicas, de igual forma, la Apertura de las Propuestas Técnicas, recibéndose para su análisis y evaluación la documentación de los licitantes que participaron como se hizo constar en el Acta respectiva. -----

V. Que el suscrito Gerente Jurídico del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, cuenta con las facultades y atribuciones para emitir el presente Dictamen respecto de las evaluaciones de las Propuestas Técnicas, así como, para aprobar o desechar propuestas; tal y como se estableció en el **Capítulo IV. FORMA Y TÉRMINOS DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO**, numeral 1.

Calendario de Eventos de las Bases de la presente Licitación. -----

En este contexto, para participar en la Licitación, se presentó la Propuesta Técnica del licitante **F.C. PUBLIART BUSINESS MÉXICO, S.A. DE C.V.** -----

DICTAMEN TÉCNICO

Acto seguido se pone de manifiesto que, se realizó una revisión **cualitativa** de la totalidad de la documentación que conformaba la propuesta técnica presentada por el licitante **F.C. PUBLIART BUSINESS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, en donde se verificó el cumplimiento de las bases y anexos correspondientes a la presente licitación, desprendiéndose lo siguiente: -----

RUBRO I. CAPACIDAD DEL LICITANTE. (PUNTAJE MÁXIMO 6)

SUBRUBRO	DOCUMENTO	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTOS OBTENIDOS
A 1.1) EXPERIENCIA Y VINCULACIÓN DEL GIRO DEL LICITANTE A LOS SERVICIOS OBJETO DE LA CONTRATACIÓN. (PUNTAJE MÁXIMO 6)	Curriculum actualizado del Licitante.	Se otorgarán puntos al Licitante que presente su curriculum actualizado, con el que acredite que el giro principal de su actividad o negocio corresponde al diseño, producción y montaje de <i>stands</i> , así como, que esto concuerde con el objeto social de la empresa en el Acta Constitutiva.	6
TOTAL			6

RUBRO II. EXPERIENCIA Y VINCULACIÓN A LOS SERVICIOS OBJETO DE LA CONTRATACIÓN. (PUNTAJE MÁXIMO 44)

SUBRUBRO	DOCUMENTO	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTOS OBTENIDOS
B.1) EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. (PUNTAJE MÁXIMO 6)	Relación de contratos, objeto y vigencias. Contratos de prestación de servicios de organización, integración y logística de eventos.	Se otorgarán puntos al Licitante, que acredite experiencia continua y reciente, prestando servicios de diseño, producción y montaje de <i>stands</i> para eventos, ferias, congresos, etc. La experiencia se acreditará mediante contratos, de eventos que se hayan realizado hasta 3 años anteriores a la fecha de publicación de la convocatoria. Los contratos podrán estar testados y únicamente será necesario	6

SUBRUBRO	DOCUMENTO	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTOS OBTENIDOS
		verificar las fechas de inicio y fin de los contratos, así como, los servicios objeto del contrato y que estén formalizados por el Licitante como prestador de los servicios y el o los clientes.	
B.2) CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS. (PUNTAJE MÁXIMO 6)	Cartas de satisfacción dirigidas a la convocante.	Se asignarán puntos al Licitante que presente las cartas de satisfacción firmadas por todos los clientes representados en el numeral B.1) , estas deberán precisar que el Licitante cumplió en tiempo y forma los servicios pactados en contratos celebrados con anterioridad.	6
B.3 CAPACIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. B.3.1). PROPUESTA Y DISEÑO CREATIVO DE EVENTO (MÁXIMO 4)	Caso de éxito.	Se asignarán puntos al Licitante que acredite, mediante la presentación de un caso de éxito en cualquier mercado internacional, en el que haya presentado la propuesta y diseño creativo, con su o sus ajustes mostrando haberse alineado a la marca del cliente y mostrar los alcances de la aplicación del diseño.	4
B.3 CAPACIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. B.3.2) PRODUCCIÓN Y MONTAJE (MÁXIMO 24)	Caso de éxito.	Se asignarán puntos al Licitante que acredite, mediante la presentación de un caso de éxito en cualquier mercado internacional, en el que haya producido, instalado, colocado, montado en el <i>stand</i> : 1. Estructura Principal del Stand: Base física del stand, incluye paredes, techos, pisos y columnas. Su diseño debe ser resistente, atractivo y fácil de montar y desmontar; puede ser modular o personalizado según las necesidades del evento. 2. Elementos de Identidad Visual: Haber incorporado logotipos, colores corporativos, eslóganes y gráficos que representan la marca.	21

SUBRUBRO	DOCUMENTO	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTOS OBTENIDOS
		<p>3. Espacios Funcionales: Áreas específicas diseñadas para diferentes actividades, como recepción, presentaciones, reuniones privadas y almacenamiento, con espacios bien organizados para facilitar la interacción con los visitantes.</p> <p>4. Iluminación: Que destaque el producto y cree un ambiente atractivo para resaltar áreas clave y reforzar la identidad de la marca (luces dirigidas, LED, neones y otras fuentes de iluminación).</p> <p>5. Mobiliario: Mesas, sillas, mostradores, vitrinas y estanterías diseñados para ser funcionales, cómodos y estéticamente acordes al diseño general del <i>stand</i>.</p> <p>6. Tecnología incorporada: Utilizar pantallas táctiles, monitores, proyectores, tablets, realidad virtual o aumentada, y sistemas de sonido.</p> <p>7. Elementos decorativos: Plantas, carteles, paneles, alfombras, y otros accesorios que ayuden a crear un ambiente acogedor y alineado con el tema del <i>stand</i> y la identidad de la marca.</p> <p>8. Accesorios y Actividades Promocionales: Materiales promocionales como juegos interactivos, demostraciones en vivo o concursos que atraen la atención de los visitantes y refuerzan el interés en la marca.</p>	
<p>B.3 CAPACIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.</p> <p>B.3.2.1) ACREDITAMIENTO DE LA PROVEEDURÍA EN SITIO</p>	Caso de éxito.	Se asignarán puntos al Licitante que acredite, mediante la presentación de un caso de éxito en cualquier mercado internacional, se haya encargado de todas las gestiones con proveedores, arrendadores, compradores y su logística,	2

SUBRUBRO	DOCUMENTO	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTOS OBTENIDOS
(MÁXIMO 2)		detallado los alcances de esta gestión en sitio.	
B.3.3) ADICIONALES (MÁXIMO 2)	Caso de éxito.	Se asignarán puntos al Licitante que acredite en el caso de éxito que sirva presentar y en el que demuestre capacidad en este subrubro, mediante la comprobación de haber acompañado, integrado o efectuado en la producción del <i>stand</i> : I) Edición de una video memoria. II) Otros adicionales (elementos artísticos, visuales, musicales, etc.).	1
TOTAL			40

En consecuencia, el puntaje obtenido por el licitante **F.C. PUBLIART BUSINESS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, resulta de la siguiente suma aritmética: -----

RUBRO	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN OBTENIDA
CAPACIDAD DEL LICITANTE	6	6
EXPERIENCIA Y VINCULACIÓN A LOS SERVICIOS OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	44	40
TOTAL	50	46

No es ocioso mencionar que, para la emisión del Dictamen Técnico que nos ocupa, se tomaron como base la calidad, especialidad y tecnicidad de los instrumentos con los que los concursantes elaboraron y presentaron sus Propuestas Técnicas. -----

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

El Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, a través del personal actuante, hace del conocimiento el resultado de la evaluación técnica para la Licitación Pública Nacional número **LPA-000000010-002-2025**, relativo a la contratación del **Servicio Integral de diseño, producción y montaje de stands para eventos de promoción internacional de Los Cabos, Baja California Sur**, y de conformidad con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, en los siguientes términos: -----

- Se **ACEPTA** la propuesta técnica del Licitante **F.C. PUBLIART BUSINESS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, toda vez que superó el puntaje mínimo requerido al obtener **46** puntos de los 50 posibles, como se señaló en el numeral denominado **2.1 Evaluación técnica** de las Bases de la presente Licitación, por lo que se procederá a la apertura de su Propuesta Económica.

Con esto se da por concluida la primera etapa de Evaluación Técnica. -----

APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

Acto seguido, se procedió con la segunda etapa de este evento, la apertura de Propuestas Económicas, resultando que: -----

La propuesta del licitante **F.C. PUBLIART BUSINESS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, se fija en un porcentaje de comisión del **4.00% (CUATRO POR CIENTO)**, sobre el total del monto al que ascienda la organización, integración y logística del evento; como se desglosa enseguida: -----

CONCEPTO	CANTIDAD (NÚMEROS Y LETRA)
COMISIÓN POR EL DISEÑO, PRODUCCIÓN Y MONTAJE DE CADA EVENTO	4.00% (CUATRO POR CIENTO)

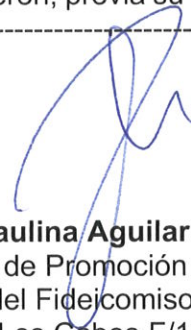
Debido a lo expuesto, se procederá a su evaluación de conformidad con las Bases de la Licitación que nos ocupa, cuyo **Fallo** será dictado a las **12:30 horas** del día **10 de febrero de 2025**, en la residencia oficial de este Fideicomiso. -----

No habiendo otro punto que tratar, el **C. Víctor Alejandro Téllez Campi**, en su carácter de Gerente Jurídico del Fideicomiso de Turismo de Los Cabos, da por terminado el Acto del Resultado del Dictamen Técnico de la Evaluación de la documentación de las Propuestas Técnicas y Apertura de la Propuesta Económica, siendo las 13:39 horas del día de su inicio, firmando al margen y al calce las personas que en ella intervinieron, previa su lectura y ratificación. Para todos los efectos legales a que haya lugar. -----

POR LA CONVOCANTE



C. Víctor Alejandro Téllez Campi
Gerente Jurídico del
Fideicomiso de Turismo de Los Cabos
F/110602



C. Paulina Aguilar Quintana
Directora de Promoción y Desarrollo de
Negocio del Fideicomiso de Turismo de
Los Cabos F/110602



C. Alex Fernando Araujo De la Cruz
Gerente de Administración y Finanzas del
Fideicomiso de Turismo de Los Cabos
F/110602